



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕТРОЗАВОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
Челябинской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

---

29.11.2024г. № 17

с. Петропавловка

Положение о порядке выявления и  
демонтажа самовольно размещённых  
нестационарных торговых  
объектов на территории Петрозаводского  
сельского поселения

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Петрозаводского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке выявления и демонтажа самовольно размещённых нестационарных торговых объектов на территории Петрозаводского сельского поселения с приложением 1,2,3.
2. Признать утратившим силу решение постановление Петрозаводского сельского поселения от 10.08.2020г. № 13/1 «Об утверждении Порядка выявления и условий демонтажа незаконно размещённых нестационарных торговых объектов на территории Петрозаводского сельского поселения.
3. Настоящее решение вступает в законную силу со дня его официального опубликования.

Глава Петрозаводского сельского поселения

Р.Ф. Сайфигазин

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке выявления и демонтажа самовольно размещённых**  
**нестационарных торговых объектов на территории**  
**Петрозаводского сельского поселения**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Устава Петрозаводского сельского поселения (далее - Положение).

Настоящее Положение основывается на принципах земельного законодательства о платности землепользования, учитывая право граждан на свободный доступ к местам общего пользования и на проживание в благоприятных условиях, разработано в целях рационального использования земли на территории Петрозаводского сельского поселения, обеспечения исполнения полномочий органов местного самоуправления по благоустройству и озеленению территории городского округа.

1.2. Положением определяется комплекс мероприятий, связанных с выявлением и демонтажем самовольно размещённых на территории Петрозаводское сельское поселение нестационарных торговых объектов, предназначенных для осуществления торговли, общественного питания, оказания услуг (павильоны, киоски, лотки, летние кафе и т.п.) (далее - нестационарных торговых объектов).

1.3. Применительно к настоящему Положению используются следующие основные понятия:

- самовольно размещённый нестационарный торговый объект - размещённый без заключённого договора на его установку, торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

- Комиссия по демонтажу нестационарных торговых объектов на территории Петрозаводское сельское поселение (далее - Комиссия) – коллегиальный орган, в компетенцию которого входит решение вопроса в части необходимости демонтажа и/или перемещения незаконно размещённых нестационарных торговых объектов на территории Петрозаводское сельское поселение;

- правообладатель объекта - физическое или юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, в чьей собственности находится объект, и (или) фактически осуществляющий использование объекта;

- демонтаж - транспортировка на место хранения незаконно размещённого нестационарного торгового объекта, с предварительной разборкой конструкций на составляющие элементы или без таковой (далее - Демонтаж).

**2. Порядок выявления, основания и очерёдность демонтажа нестационарных торговых объектов**

2.1. Основанием для демонтажа нестационарных торговых объектов является их установка на территории Петрозаводское сельское поселение без заключённого договора на право размещения нестационарного торгового объекта, после

прекращения действия или расторжения договора на его установку, а также установка нестационарного объекта с нарушением требований к установке, указанных в договоре на право размещения нестационарного торгового объекта.

2.2. В первую очередь подлежат демонтажу нестационарные торговые объекты, установленные в местах, где их возведением созданы препятствия к проезду специального транспорта (противопожарного и иного), проведению реконструкции и иных работ, связанных с обеспечением жизнедеятельности населения Петрозаводское сельское поселение, нестационарные объекты, установленные на детских и спортивных площадках, в скверах, парках, элементах благоустройства, в местах расположения объектов инженерной инфраструктуры, с нарушением законодательных и нормативных актов в сфере обеспечения безопасности дорожного движения, а также иных местах общего пользования.

2.3. Выявление незаконно размещённых нестационарных торговых объектов осуществляется на основании информации, поступившей от органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц, в том числе в рамках осуществления муниципального контроля в сфере торговой деятельности, земельного контроля. Выявление самовольно размещённых нестационарных объектов фиксируется должностными лицами администрации Петрозаводское сельское поселение и путём составления акта выявления объекта, обладающего признаками самовольно размещённого нестационарного торгового объекта (далее - Акт) (приложение 1).

К Акту прилагаются план (схема) размещения нестационарного торгового объекта и фото. Если несколько нестационарных торговых объектов расположены в одном месте, то на каждый объект составляется Акт с нанесением на план (схему) с фиксацией на фото.

2.4. В случае если нестационарные торговые объекты подлежат демонтажу после прекращения действия или расторжения договора на право размещения нестационарного торгового объекта, Акт не составляется.

2.5. Организации, осуществляющие эксплуатацию многоквартирных жилых домов, сетей инженерно-технического обеспечения, а также собственники земельных участков, расположенных на территории Петрозаводское сельское поселение, обязаны принимать меры для предотвращения самовольной установки нестационарных торговых объектов на подведомственных территориях. Указанные организации вправе привлекать органы государственного административно-технического надзора и правоохранительные органы для пресечения фактов незаконного возведения нестационарных торговых объектов.

### **3. Мероприятия по демонтажу нестационарных торговых объектов**

3.1. Комиссия принимает решения о демонтаже нестационарных торговых объектов, принимает меры к предупреждению их правообладателей о необходимости демонтировать (снести) нестационарный торговый объект в срок не более четырнадцати дней, а также предупреждает о последствиях несоблюдения данного требования путем направления (вручения) предписания о демонтаже нестационарного торгового объекта (далее - Предписание) по форме приложения 2 к настоящему Положению (за исключением нестационарных торговых объектов мобильной торговли, торговых лотков, сборно-разборных палаток, иных конструкций, демонтаж которых не требует подготовки).

В случае, если правообладателем выявленного самовольно размещённого нестационарного торгового объекта мобильной торговли, торговых лотков, сборно-разборных палаток, иных конструкций, демонтаж которых не требует подготовки, не предъявлен действующий договор на право размещения нестационарного торгового объекта, или нестационарный торговый объект размещён в месте, не включённом в схему размещения нестационарных торговых объектов,

такие нестационарные торговые объекты должны быть демонтированы незамедлительно правообладателем либо уполномоченной организацией.

При этом факт самовольного размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного торгового объекта мобильной торговли, торговых лотков, сборно-разборных палаток, иных конструкций фиксируется должностными лицами администрации Петрозаводское сельское поселение в Акте, и при наличии нарушений, содержащих признаки административного правонарушения, должностным лицом администрации Петрозаводское сельское поселение направляются материалы в уполномоченные органы, в компетенции которых находится привлечение к ответственности лиц, допустивших выявленные нарушения.

3.2. Предписание вручается правообладателю нестационарного торгового объекта лично, либо направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

3.3. В случае, если правообладатель нестационарного торгового объектане установлен, а также если указанными выше способами его не удалось уведомить, Предписание о добровольном демонтаже и освобождении земельного участка в срок четырнадцать дней с момента публикации, размещается на нестационарном торговом объекте, а также публикуется на официальном сайте администрации Петрозаводское сельское поселение и в редакции газеты «Жизнь района» Кусинского муниципального района.

Если по истечении четырнадцати дней с момента публикации требования добровольном демонтаже размещённого нестационарного торгового объекта, лицо, осуществившее незаконное размещение нестационарного торгового объекта, не установлено, а самовольно размещённый нестационарный торговый объектане демонтирован, Комиссия принимает решение о демонтаже и об обеспечении перемещения объекта в специализированные места хранения демонтированных нестационарных торговых объектов.

#### **Статья 4. Демонтаж нестационарных торговых объектов и их эвакуация**

4.1. В случае если правообладателем нестационарного торгового объекта не выполнено требование Предписания, по истечении указанного в предписании срока, но не более четырнадцати дней, предпринимаются действия, направленные на непосредственный принудительный демонтаж нестационарного торгового объекта.

Отсутствие правообладателя незаконно размещённого нестационарного торгового объекта при его демонтаже и/или перемещении не является препятствием для осуществления действий по демонтажу и/или перемещению незаконно установленного нестационарного торгового объекта в специализированные места хранения демонтированных нестационарных торговых объектов.

4.2. Демонтаж нестационарного торгового объекта по поручению администрации Петрозаводское сельское поселение производится организацией, уполномоченной на оказание данной услуги (далее - Организация) в присутствии членов Комиссии.

Демонтаж нестационарного торгового объекта оформляется актом о демонтаже самовольно размещённого нестационарного торгового объекта на территории Петрозаводское сельское поселение (далее - Акт о демонтаже) (приложение 3).

4.3 В случае отказа правообладателя самовольно размещённого нестационарного торгового объекта от вывоза товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в нестационарном торговом объекте, либо в случае отсутствия правообладателя нестационарного торгового объекта, организацией, уполномоченной произвести демонтаж, в присутствии представителей Комиссии, осуществляется вскрытие нестационарного торгового объекта, о чем делается соответствующая отметка в Акте о демонтаже.

При наличии какого-либо имущества внутри демонтируемого нестационарного торгового объекта производится его подробная опись с фото- и (или) видеофиксацией, которая является неотъемлемой частью Акта о демонтаже.

4.4. В Акте о демонтаже фиксируется присутствие правообладателя нестационарного торгового объекта и поступившие от него замечания по состоянию состава имущества.

Правообладатель нестационарного торгового объекта при демонтаже вправе забрать имущество, расположенное внутри демонтируемого нестационарного торгового объекта. Опись такого имущества не составляется.

4.5. При проведении демонтажа, необходимо обеспечить минимальное повреждение нестационарного торгового объекта, а также имущества, находящегося внутри него. Администрация Петрозаводского сельского поселения и Организация, уполномоченная произвести демонтаж, не несут ответственности за имущество (товары), пришедшие в негодность в течение срока перевозки и хранения по причине истечения срока реализации или нарушений условий хранения.

## **Статья 5. Хранение демонтированных нестационарных торговых объектов и находящегося внутри них имущества**

5.1. Транспортировка и хранение демонтированных нестационарных торговых объектов и находящегося внутри них имущества осуществляются Организацией, уполномоченной произвести демонтаж. Указанная Организация должна иметь специализированные места хранения демонтированных нестационарных торговых объектов.

5.2. Демонтированный нестационарный торговый объект и находящееся в нем на момент демонтажа имущество подлежат возврату правообладателю с учётом его естественного ухудшения, естественной убыли или иного изменения вследствие естественных свойств, после возмещения правообладателем расходов администрации Петрозаводское сельское поселение, связанных с мероприятиями по демонтажу, транспортировке и хранению нестационарного торгового объекта.

Расходы администрации Петрозаводское сельское поселение, указанные в настоящем пункте, подлежат возмещению в полном объёме правообладателем нестационарного торгового объекта.

В случае отказа правообладателя нестационарного торгового объекта от добровольного возмещения расходов, связанных с мероприятиями по демонтажу, транспортировке и хранению нестационарного торгового объекта, расходы взыскиваются в судебном порядке.

5.3. Возврат нестационарного торгового объекта и находящегося в нем на момент демонтажа имущества производится при предоставлении правообладателем документов, подтверждающих право собственности на нестационарный торговый объект и находящееся при нем имущество.

Возврат нестационарного торгового объекта и находящегося в нем на момент демонтажа имущества, производится на основании акта приёма-передачи, содержащего при необходимости опись имущества и материалов фотофиксации.

5.4. Срок хранения нестационарного торгового объекта составляет три месяца. По истечении указанного срока, нестационарный торговый объект и находящееся при нем имущество, подлежит утилизации.

Администрация Петрозаводское сельское поселение вправе обратиться в суд для признания имущества бесхозяйным с целью его дальнейшей реализации для погашения расходов, связанных с мероприятиями по демонтажу, перемещению и хранению нестационарного торгового объекта.

## **Статья 6. Заключительные положения**

6.1. Освобождённая от демонтированных нестационарных торговых объектов территория подлежит благоустройству в соответствии с утверждёнными правилами благоустройства Петрозаводское сельское поселение.

6.2. Споры, возникшие в результате демонтажа нестационарных торговых объектов и их эвакуации, разрешаются в судебном порядке.

АКТ  
выявления объекта, обладающего признаками самовольно размещённого  
нестационарного торгового объекта

Петрозаводское сельское поселение

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Настоящий акт составлен \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указывается наименование органа),

\_\_\_\_\_ Ф.И.О, должность лица, составившего акт)

о том, что на земельном участке (территории) \_\_\_\_\_

(указывается адрес объекта либо привязка к близлежащим объектам капитального строительства, временным объектам, земельным участкам, имеющим адресную привязку)

расположен объект \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (самовольно установленный торговый объект (контейнер))

Описание объекта \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (вид, назначение, технические характеристики, цвет и т.д.)

Правообладатель объекта: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (в случае, если правообладатель не был установлен, указывается "не установлен")

По результатам обследования объекта предприняты следующие действия:

1. Правообладателю объекта вручено предписание о демонтаже нестационарного торгового объекта от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, либо направлено правообладателю объекта по почте.

2. Предписание о демонтаже нестационарного торгового объекта от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ размещено на объекте (с фотофиксацией) без направления по почте в связи с невозможностью установления правообладателя объекта и опубликовано на официальном сайте (*муниципального образования*) и в общественно-политической газете (*название газеты муниципального образования*) (ненужные варианты зачеркиваются). Особые отметки:

\_\_\_\_\_ Подпись лица, составившего акт:

ПРЕДПИСАНИЕ № \_\_\_\_  
о демонтаже нестационарного торгового объекта

Петрозаводское сельское поселение

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрацией Петрозаводское сельское поселение установлено, что  
нестационарный торговый объект \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование и характеристика объекта)  
расположенный по адресному ориентиру:

\_\_\_\_\_ правообладателем которого является \_\_\_\_\_

(в случае, если правообладатель не был установлен, указывается "не установлен")  
самовольно размещен и (или) используется без заключенного договора на установку,  
использование нестационарного торгового объекта, после прекращения действия или  
расторжения договора на право размещения нестационарного торгового объекта (нужное  
подчеркнуть).

В срок до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Вам необходимо демонтировать  
вышеуказанный нестационарный торговый объект.

В противном случае будет осуществлен принудительный снос самовольно  
размещённого нестационарного торгового объекта в соответствии с Положением о  
порядке выявления и демонтажа самовольно размещённых нестационарных торговых  
объектов на территории (муниципального образования), утвержденным постановлением  
администрации (муниципального образования) от № \_\_\_\_\_

Председатель Межведомственной комиссии  
по вопросам потребительского рынка  
Петрозаводское сельское поселение \_\_\_\_\_

Предписание получил \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (дата, ФИО, подпись)



АКТ \_\_\_\_\_  
о демонтаже самовольно размещённого нестационарного торгового объекта  
на территории (муниципального образования)

Петрозаводское сельское поселение

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Настоящим актом подтверждается, что \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
по адресу: по адресу: \_\_\_\_\_  
на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ был демонтирован самовольно размещённый нестационарный торговый объект:

\_\_\_\_\_ (наименование, характеристики, индивидуализирующие признаки объекта)

Правообладателем вышеуказанного объекта является \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица либо фамилия, имя и отчество физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося правообладателем объекта (если установлен)).

Правообладатель вышеуказанного объекта уведомлен о демонтаже в установленном порядке:

\_\_\_\_\_ (реквизиты предписания о демонтаже нестационарного торгового объекта, врученного правообладателю объекта (дата, номер)

Демонтаж произведен в присутствии следующих лиц:

\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица либо фамилия, имя отчество физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося правообладателем объекта (если присутствует), фамилии, инициалы, подпись членов комиссии, иных заинтересованных лиц, присутствовавших при демонтаже)

Демонтаж произведен \_\_\_\_\_

Вскрытие самовольно размещённого нестационарного торгового объекта осуществлено \_\_\_\_\_

Обнаружено имущество (согласно прилагаемой описи)/ Не обнаружено.

Демонтированный объект подлежит эвакуации/утилизации с согласия правообладателя \_\_\_\_\_

Акт о демонтаже составлен с использованием средств фото- и (или) видеофиксации, материалы которых являются неотъемлемой частью настоящего акта.

Прилагаемые документы:

---

---

---

---

Правообладатель демонтированного нестационарного торгового объекта:

---

(замечания по состоянию и составу имущества)

---

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

Представитель специализированной организации, осуществившей демонтаж:

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

Члены Межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка  
Петрозаводское сельское поселение:

\_\_\_\_\_  
(должность присутствующих лиц)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(должность присутствующих лиц)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)